



Herlev, den 17/10 2022

**Banevænget  
Afdelingsbestyrelsen**

**Referat af  
Bestyrelsesmøde nr. 8/2022  
Den 13. oktober 2022 kl. 18<sup>00</sup>**

**Referent:** Anna Lise Bloch

**Tilstede:** Bent Andrup (**BA**), Anna Lise Bloch (**ALB**), Povl Halberg (**PH**), Kasper Alsøe (**KA**), Ole Hjortholm (**OH**), Eva-Marie Bojsen (**EMB**), Henning Kamper (**HK**), Jesper Dræby (**JD**)

**Fraværende:** Knud Dohm (**KD**), Brit Johansen (**BJ**)

1. Beboerhenvendelser
2. Godkendelse af referat 7/2022
3. Indlæg fra Afdelingslederen og Peter Rørbye
4. Indlæg fra formanden  
Forslag til ændringer af husorden på kommende afdelingsmøde  
Orientering om ladestandere og afslutning vedr. spunsmur ved Sønderlundvej
5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
6. Eventuelt.

#### **Ad 1 Beboerhenvendelser**

**EMB** har lukket en kat ind, der efterfølgende blev meldt savnet i vores Facebookgruppe. Katten er afhentet, men ejeren vil ikke acceptere at holde den inde, som vores husorden foreskriver.

#### **Ad 2 Godkendelse af referat 7/2021**

Referat godkendt

#### **Ad 3 Indlæg fra Afdelingslederen og Peter Rørbye**

**JD** meddelte, at et fitnessredskab på legepladsen Stumpedal/Gåseholmvej er ødelagt. Reparerer? **Afventer**

**JD** meddelte, der oprettes affaldsstation til elektronik v/Baneløkken 14-16

**JD** meddelte at vaskeriet reserveres for 3 timer pr. **1. januar 2023**

**Lys i vaskekældre – JD/PR indhenter nyt tilbud, hvor lyskilden kan skiftes**

**Lys i opgange – JD/PR indhenter tilbud på lyskilde, der er hærværkssikret – har udskiftelige lyskilder – placering, evt. hvor nuværende er placeret (placeres hvor lyset spredes ud)**

**JD** efterlyser, om lys på juletræer skal tændes og hvor længe?

**Besluttet at tænde lysene i december måned, hvilket koster ca. 1000 kr. Beløbet medtages som orientering på det næste opslag, der ophænges i opgange**

**JD** meddelte at lamperne over indgangsdørene skal have skiftet fatning for at kunne isætte LED-pærer.

**Det vil koste 32.345 kr. og blev godkendt på mødet**

## Orientering/oplæg fra Peter Rørbye:

**Letbanen** – Rørgennemføring under Ringvejen skal støbes ud. Løsning er godkendt af Letbanen  
**Reetablering** af sti v/Gåseholmvej – de laver stierne som de var før - eller vi laver selv sti/p-Pladser, hvilket vil koste ca. 2.850.000 kr. Letbanen har tilbudt os 225.000 kr.

**Vi besluttede, at Letbanen reetablerer det tidligere stisystem mm**

**Evt beplantning ved de rustne ”vægge” skal udføres, så kommunen kan komme til ankrene**

**Entredøre** – udskiftning afventer stadig godkendelse af lån fra kommunen, der rykkes jævnlige

**Vandrør Baneløkken** - udskiftning starter primo november 2022, asfaltarbejder starter marts/april 2023 og kører hen over sommeren

**Indvendig modernisering** - afventer stadig godkendelse af lån fra kommunen, der rykkes jævnlige

**Garager** - er undersøgt og rapport vedr. reovering, budget mm blev udleveret på mødet til **gennemlæsning og drøftelse på næste bestyrelsesmøde** – henlæggelser kan evt dække nogle af udgifterne (også til vinduer)

**Legeplads** – afsat 500.000 kr. i 2022/23. Oprettes legepladsudvalg med deltagelse af et bestyrelsesmedlem  
Mulige emner til legepladsudvalg – Heidi Alsøe, Vicky Vedsegård, Michael Brown, fra bestyrelsen ???

**Rengøring** – KN Rengøring er opsagt, Rengøringsagenterne starter 1/11-22. Derefter udarbejdes nyt udbud

**Brandgennemgang** – Banevængets ejendomme er gennemgået og rapporten afventes

**Markvandring** – dato aftalt til **31. oktober kl. 17 fra festlokalet**

### Ad 4 Indlæg fra formanden

**BA** har medsendt tekst til ændring af husorden vedr. **parkering, kørsel og reparationer** på Banevængets køre- og p-arealer. **Teksten er godkendt og medtages på næste afdelingsmøde**

Ladestandere er under udførelse og kan formentlig tages i brug om ca 1 måned (medio/ultimo november)

### Ad 5 Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

**PH** efterlyser omdeling af et skriv, der angiver hvor man stiller hvad (køleskab, sofa mm

Postkassen med batteri står altid åben og indeholder andet end batterier – **se under pkt 3**

**HK** Diverse eksempler på affald/hundeposer, der ikke fjernes når vores servicemedarbejdere går rundt

Lys i affaldsskure på Baneløkken mangler – **JD** udfører lyscheck

**HK** – nævner, at der er fyldt op i opgangene med div. barnevogne mm – **JD** checker opgangene og lægger sedler, hvor der står noget ”ulovligt”

**KA** nævner, at butikkerne på Sønderlundvej har diverse udsmykning. **PR** medd. at de selv bestemmer inde i lokalet

### Ad 6 Eventuelt

**PR** orienterede om mulig opstart af MobilePay – **BA** og **KD** tager action

**EMB** får besøg af vindueskonsulent den 17/10 vedr. trin til altanerne på ”Øen”

Grillpladser – medtages på **markvandring den 31/10-22**

**BA** har til orientering på et møde fået oplyst, at trygheden i Herlev er stigende

**BA** foreslår, at når politiet besøger kiosken på Toggangen evt. kan uddele p-bøder til ulovligt parkerede biler (v/Toggangen 12) – **Hvem kontakter politiet vedr. dette forslag**

**Musikanlægget** trænger til reovering/udskiftning. Der skal tilkaldes professionel assistance, ellers tager lejere selv anlæg med. **JD** er tovholder og indhenter tilbud på muligheder

**Nøglen** til rengøringskabet på dametoiletet bliver siddende i døren

Vore bestyrelsesmøder er til tider ret turbulente – der findes en forretningsorden for bestyrelsesmøder på kædehusenes hjemmeside. Den har jeg kopieret og vedlægger referatet. Drøftes på næste møde

**To do liste:**

**PR** - Opmåling af kælderrum

**JD** - Standardsyn af (flytte)lejlighed

**JD** - "Mørkepletter" – områder/hjørner med manglende belysning (mørkevandring 8/3 2018)

**JD** - Grønne områder – rækkefølge er prioriteret på møde 11. juni 2020

**PH** - Afklare placering af cykelstativer på Baneløkken

**JD** – Grillpladser – tages med på markvandring 31/10-22

**JD** - Gennemgår tørrerummene for evt. etablering/udskiftning af borde i disse (april/22)

**JD** – Checker opgangene og lægger sedler, hvor der står noget "ulovligt" og fylder op

**JD** – Udfører lyscheck i affaldsskurene

**JD/PR** – Indhenter tilbud på lys i vaskekældre (13/10-22)

**JD/PR** – indhenter tilbud på lys i opgange (13/10-22)

**BA/KD** – tager action på oprettelse af MobilePay

*Tag- og toiletrenovering:*

**JD/PR** - Vandmålere i alle lejemål – også erhverv – gennemgå alle erhvervslejemål med henblik på etablering af vandmålere – **er igangsat**

Skift af dysser i toiletterne, så de ikke sprøjter vand ud over kanten

Manglende loftisolering i Toggangen 40-46

Er der tætnet ved de rør, der går op over lofterne

Øvrige mangler efter Anker Hansen & Co. A/S – opretning af veje og fliser ved BL 24/32

Når rapporten vedr garagerne er gennemgået kan møde med rådgiver aftales

Mødet sluttede kl. 20:30

Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag, den 10. november 2022 kl. 18:00**

Bent Andrup  
Formand

Ole Hjortholm

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Henning Kamper